

# 新築戸建 4 LDK 明石市朝霧町2丁目

山陽電鉄本線 大蔵谷駅 徒歩11分

J R山陽本線 朝霧駅 徒歩14分

販売価格(税込)

4,680万円

## 物件概要

- ◆所在地：明石市朝霧2丁目75番6  
(旧住居表示：朝霧町2丁目1-12)
- ◆土地権利：所有権
- ◆敷地面積：公簿106.63㎡
- ◆建物面積：公簿109.30㎡
- ◆地目：宅地
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200%
- ◆前面道路：北東側公道  
幅員約17.4m 接面約8.9m
- ◆構造：木造2階建
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆地域地区：第1種高度地区
- ◆その他法令上の制限：法22条区域
- ◆設備：都市ガス、公営水道、公共下水
- ◆設備仕様：床暖房、浄水器付水栓  
食洗機、全室LED照明付  
浴室乾燥機、温水洗浄便座
- ◆車庫：有(普通車1台、軽自動車1台可)
- ◆現状：未完成 ◆完成時期：12月初旬予定
- ◆引渡し：相談
- ◆建築確認番号：第HK25-40430号
- ◆備考
  - ・前面道路幅員は、道路台帳平面図記載によります。
  - ・間口は地積測量図記載によります。
  - ・現況と図面が異なる場合、現況優先とします。

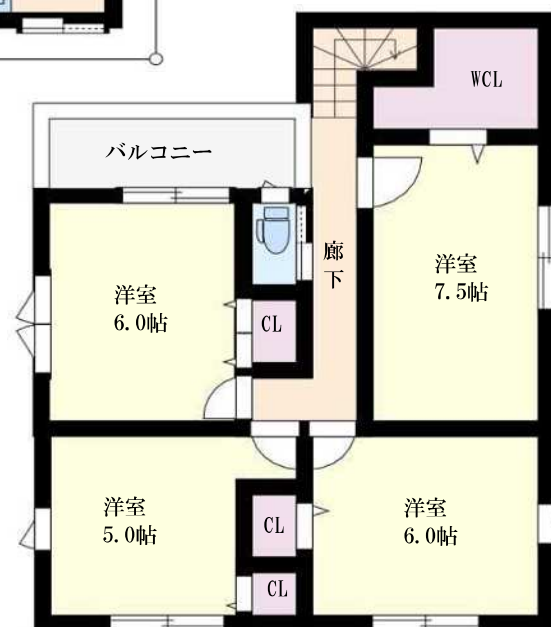


1階/52.99㎡

\*耐震等級3級

\*フラット35S Aプラン

2階/56.31㎡



\*普通車1台＋  
軽自動車1台駐車可

おすすめポイント  
\*約20帖の広々リビングには、1帖分のパントリーを設置。ストック商品や掃除用具も収納できます。  
\*2階には収納付きの洋室を4部屋ご用意しました。ファミリークローゼットとしてもご利用頂けます。



\*弊社同プラン施工例\*



## 生活環境抜群の地域に、安心快適な空間を演出

### 周辺環境

コープ大蔵谷店 徒歩2分  
ローソン大蔵谷清水店 徒歩2分  
明石市立人丸小学校 徒歩19分

有限会社 アース住建

フリーダイヤル 0120-31-8088

〒673-0037 兵庫県明石市貴崎3丁目2 サンハイツ貴崎102号

TEL：078-924-8088 FAX：078-924-8089

担当者	宅地建物取引士	取引形態
土屋	本村	売主
報酬形態	3%+6万円+消費税	





CG合成画像のため実物と異なる場合があります。窓サッシ表示の場合はイメージです。  
隣り合う壁の接合部は柄にズレが生じます。柄の位置の指定はできません。

#### ■ 壁パネルカラー アクセント張り

アクセント: Hイクラス



カラー&テクスチャーサンプル  
WEBでカラーを拡大して  
リアルな質感を  
ご体感いただけます

#### ■ 浴槽カラー ルフレトーン



#### ■ エプロンカラー



#### ■ 床カラー 札付モダン 単色



#### スイッチ付エコアクアシャワー

空気を含んだ大粒の水滴が  
心地よい超節水シャワー。

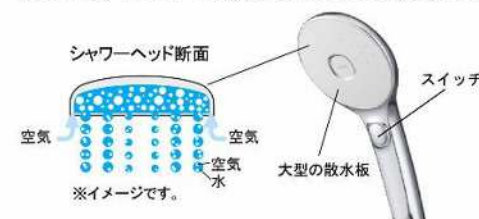


スイッチ付はワンプッシュで  
吐水・止水がカンタン。



#### 心地よさと節水のヒミツ

散水板の穴の大きさや位置の工夫と、水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現しました。



※写真はくメタル調・ホワイトです。



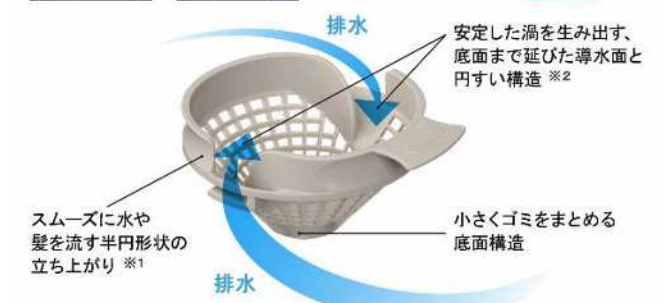
動画はこちら

#### パッとくるりんポイ排水口

パッとゴミがまとまって、  
カンタンにポイッ。



特許第7336233号 ※1 特許第7336236号 ※2



渦でまとまったゴミをポイッとするだけ。



頭や身体を洗うときなどの排水。  
渦でまとまったゴミをポイ！

※使用状況などの諸条件によりパッとくるりんポイ排水口の効果は異なります。

※写真は渦が見えるように排水口の蓋を外しています。ご使用の際は排水口に蓋をしてください。



動画はこちら

#### キレイサーモフロア

汚れにくい表面処理と形状で、  
お掃除ラクラク。



溝の奥までスポンジが  
届きやすい。



#### 足元が冷ヤツとしない。

冷ヤツとしないヒミツ ※イメージ図です。



私たちがモノに触れたとき、  
身体熱を奪われることで冷たさを感じます。

独自の断熱層によって、足裏から逃げる熱を少なくして、冷たさを感じにくくします。

※使用状況などの諸条件によりキレイサーモフロアの効果は異なります。



動画はこちら

#### サーモバス S

最後のひとりで、あたたかい。

ダブルの保温構造でお湯が冷めにくい。  
(JIS高断熱浴槽標準拠)



※イメージ図です。

動画はこちら



#### ◆ご注意とお願い

- ・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
- ・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
- ・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
- ・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。〔許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。〕



地球環境のためにLIXILは  
業界トップランナーとして  
先進的な取組をしています。



詳細はWEBをご確認ください

見積No: M25078184663-001-1

株式会社 LIXIL




朝霧町2丁目Ⅱ  
システムバスルーム リデア Cタイプ

1616サイズ BDUS-1616LBC-A+H

LIXIL

### キレイドア


汚れにくい  
スッキリデザイン。



※写真のカラーは一例です。  
人造大理石 ルフレトーン


### 浴槽材質

大理石のような上質でつややかな光沢と、華やかなきらめきが印象的な素材です。




※写真のカラーは一例です。  
人造大理石 ルフレトーン

### 浴槽形状



※浴槽内握りバー・排水栓は参考品  
1600ロング浴槽

### 浴槽排水栓




プッシュワンウェイ排水栓<メタル調>

### 浴槽内握りバー

ご選定なし


浴槽内握りバー なし

### フロフタ




薄型保温 2枚組フタ<ホワイト>

### フロフタフック



保温フタ用組フタフック<ホワイト>  
FK-1/W91


### 天井



※写真はイメージです。


平天井(廻し縁なし)

### 換気設備




24: 常時換気機能付  
100V 換気乾燥暖房機  
UFD-112A

### ランドリーパイプ



<ホワイト>  
LAP-1582-W


### ドア



カラーバリエーション  
本体カラー  
WM (Sホワイト)  
S1 (シルバー)  
BK (ブラック)


折り戸 [11mm段差] (800W)  
VDY-8002006L (81)/WM

### 洗い場側水栓



壁付サーモ水栓 (クロマーレS)  
吐水0mm


### シャワーヘッド



カラーバリエーション  
ホワイト  
ロブラック

スイッチ付エコアクアシャワー<メタル調>

### スライドフック付握りバー




スライドフック付握りバー<メタル調>  
CKNB (7)-B-L800/CH

### カウンター

ご選定なし


カウンターなし

### 照明




※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。  
パネルダウンライト(電球色LED)2灯  
LE-D1-10A (1.3M)/1L (x2個)

### ミラー



タテ長ミラー (30100)  
KGM-30100S


### 収納



カラーバリエーション  
ホワイト  
ロブラック  
ロライトグレー


マグネットシェルフ180W(2段)  
NT-180A (11)-1S/FW1 (x2セット)

### タオル掛



TB-400E-K

### フリーサイズ窓額縁キット




カラーバリエーション  
ホワイト  
ロブラック

R-1010P-24/W

### リデアご紹介

私らしさが見つかる、  
バスルーム。




リデアの  
最新情報は  
こちらから

Lifestyle  
Bathroom

### 比べて選べるバスルームサイト


お風呂選びをまるごとサポート。  
あなたにぴったりのバス  
ルームがきっと見つかる！



WEBはこちら

### カラーシミュレーション

バスルーム空間をもとに壁・  
床・浴槽の色を自由にコーデ  
ィネートできます。



WEBはこちら

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆ご注意とお願い  
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。  
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。  
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。  
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。〔許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。〕

見積No: M25078184663-001-1

株式会社 LIXIL

# 朝霧町2丁目Ⅱ システムキッチン ES

I 型 本体高さ85cm 本体間口255cm

# LIXIL

Digital  
Room  
AR



実物を撮影した画像ではないため、実物と異なる場合があります。  
見積記載品以外はイメージです。 \*床名：クリエアイボリーF (WW) 横・ラシッサS

## ■ 扉カラー グループ2

K5シリーズ*			K4シリーズ*			K3シリーズ*		
								
KK5 ブラックスタック	VK5 グレイージュスタック	WK5 ホワイトスタック	KK4 ディープグレイ	BK4 クラシックブルー	RK4 ディープレッド	WK4 パールホワイト	KK3 ソリッドブラック	
K6シリーズ*			K8シリーズ*			K7シリーズ*		
								
RK3 ソリッドレッド	YK3 ソリッドイエロー	WK3 ソリッドホワイト	AK8 バーントウッド	UK8 スモークウッド	IK8 ブリーチドウッド	AK7 グロスオークウッド	IK7 グロslaytウッド	
K6シリーズ*								
								
AK6 クリエーク	UK6 クリエモカ	CK6 クリエスチ	NK6 クリエパール	IK6 クリエアイボリー				

## ■ 取手 ※取手もお選び頂けます。

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M ブラック スリム取手	R ショーンニッケル スリム取手	J シルバー スリム取手	F ブラック ミドル取手	G ショーンニッケル ミドル取手	E シルバー ミドル取手

## ■ ワークトップ 人造大理石

### グループ1

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
QW ベーシックホワイト	

## ■ シンク 人造大理石

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E ジュガーホワイト	F マロンベージュ

## ワークトップ



ベーシックホワイト  
人造大理石トップ

インテリアに合わせてカラー  
コーディネート。耐久性にも  
優れた人造大理石トップです。



手前の水返しは  
すっきりスマート  
な形状に。

## キッチンパネル

油汚れが簡単に落として、お手入れしやすい。



MEシリーズ

### カラーバリエーション

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	BW (フレッシュホワイト)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BX (ラファインドホワイト)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BV (ラファインドベージュ)

## シンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm  
※水栓の位置は左右が選べます。  
キレイシンク

形がキレイ、色がキレイ、いつもキレイ。  
3つの「キレイ」がそろいました。

まな板スタンドなしワイヤーポケット

排水口のリングをなくし、  
汚れが溜まりやすい溝がないので、お手  
入れが簡単です。

てまなし排水口



## 水栓金具



一般地用  
特定先様向け浄水器一体型水栓  
KJFAS461SYXJGU  
LIXIL製

## 食器洗い乾燥機



シルバー  
浅型タイプ (パネル材仕様) D83  
NP45RS9SJGU パナソニック製

## ガスコンロ



トップ:シルバー フェイス:シルバー  
トップ間口 60cm レンジフード連動付  
3口コンロ・ガラストップタイプ  
(無水両面焼グリル) Z71  
H3634F1W2VU132A ハーマン製

## レンジフード



※写真は化粧パネルです。  
シルバー 加熱機器連動なし  
ADRタイプ B01  
ADR935S1LU 富士工業製

## シンク用キャビネット



メラミン底板 ソフトモーションレール

スライドストッカー  
(ポケットなし)

## コンロ用キャビネット



メラミン底板 ソフトモーションレール

スライドストッカー  
(ポケットなし)

## 食器洗い乾燥機用キャビネット



メラミン底板 ソフトモーションレール

スライドストッカー  
3段引出し 浅型用

## 扉のお手入れラクラク

汚れが拭き取りやすく、  
お手入れが簡単な扉です。  
※L1シリーズとK8シリーズは除く



※長くお使いいただくために、やわ  
らかい布でお手入れしてください。

## ワークトップ高さ



## 商品コンセプト

眺めのいいキッチン、  
家づくりの中心になる。



### ◆ご注意とお願い

- ・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
- ・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
- ・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
- ・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はたくお断りします。〔許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。〕

見積No: M25078184663-001-2

株式会社 LIXIL





# 朝霧町2丁目Ⅱ システムキッチン ES

# LIXIL

Digital  
Room  
AR

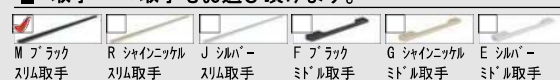


実物を撮影した画像ではないため、実物と異なる場合があります。  
見積記載品以外はイメージです。 \*床名：ラフオークF (DB) 横・ラシッサD

## ■ 扉カラー グループ2



## ■ 取手 ※取手もお選び頂けます。



## ■ ワークトップ

ご選定なし

## ■ シンク

ご選定なし

## ウォールキャビネット



奥行45cm系

高さ70cm

○間口45cmは片開きになります。

開き扉（取手レス）

## フロアキャビネット



奥行45cm系

カウンター高さ85cm用

マルチスペース

## フロアキャビネット



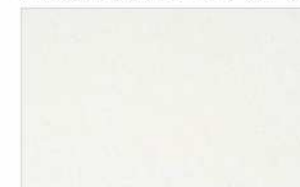
奥行45cm系

カウンター高さ85cm用

スライドストッカー 3段引出し

## カウンター

清潔感のあるフロスト柄。お手入れしやすいメラミン加工です。



フレックホワイト：WN  
メラミンカウンター

カラーバリエーション



WN (フレックホワイト)

## 扉のお手入れラクラク

汚れが拭き取りやすく、  
お手入れが簡単な扉です。  
※L1シリーズとK8シリーズは除く



※長くお使いいただくために、やわらかい布でお手入れしてください。

## 組み合わせてつくる収納ユニット

使い勝手に応じて自由に組み  
合わせることで、機能的なシ  
ステム収納が完成します。



## 収納ユニットカラー

キッチンと同じカラーを選択  
できます。



## 商品コンセプト

眺めのいいキッチンは、  
家づくりの中心になる。



### ◆ご注意とお願い

- ・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
- ・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
- ・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
- ・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はたくお断りします。〔許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。〕



見積No: M25078184663-001-3

株式会社 LIXIL

# 朝霧町2丁目Ⅱ 洗面化粧台 EV

間口900mm EBH-755SY/MEB-753TXSU-G

# LIXIL

Digital  
Room  
AR



CG合成によるイメージ画像です。

■ 扉カラー ミドルグレード



□ LP2  
リエール



□ LM2  
リエモ



□ LD2  
リエーク



☑ YS2  
ロスホワイト



☑ H  
プレーンホワイト



□ HD2  
デイブグレー

カラー&テクスチャーサンプル  
WEBでカラーを拡大して  
リアルな質感を  
ご体感いただけます



## キレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き  
キレイアップカウンター



※写真はイメージです。



※写真は自動水栓タイプです。  
一体成形カウンターで  
お手入れ簡単。



カウンターは  
仮置きスペースにピッタリ。

## キレイアップ水栓

簡単キレイを追求した **キレイアップ水栓**



一般的なカウンターや洗  
面器に付いた水栓と比べ  
ると、キレイアップ水栓  
は、水栓まわりに水がた  
まりにくいので、拭き掃  
除の手間がほとんどあり  
ません。

吐水切替



シャワー吐水  
水ハネの少ない微細シ  
ャワーは従来比の20%の  
節水ができます。



整流吐水

ホース収納式



ホースを引き出して使え  
るので、ボウル手前に水  
を流すこともできます。

## 化粧台本体



引出タイプ  
EBH-755SY/YS2HC

間口750mm

取り出したいものが簡単に見つけられる  
引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

## ミラーキャビネット



スタンダードLED照明・3面鏡・全収納  
MEB-753TXSU-G

間口750mm

コンセント2個

家族の小物の整理に便利な  
ミラーキャビネット



くもり止めコート

※写真は間口900mmです。

## 新てまなし排水口・マルチボルトトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除できます。  
水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボルトトラップ



トラップのお掃除まで簡単

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

## ツールキャビネット



間口150mm

※写真はLタイプです。

オープンスライドタイプ  
EBS-155R

## カウンター高さ



約800mm



◆ご注意とお願い  
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。  
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。  
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。  
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はたくお断りします。〔許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。〕

見積No: M25078184663-001-4

株式会社 LIXIL



# 朝霧町2丁目Ⅱ ベーシアシャワートイレ

BC-B30S/BW1 DT-B383-6L/BW1

# INAX

Digital  
Room  
AR



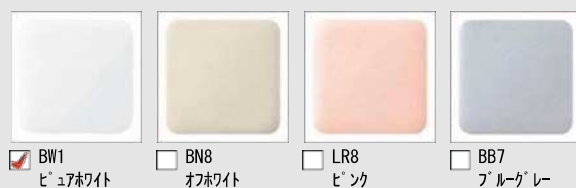
3DCGによるイメージ画像です。  
反対壁に設置されている商品がある場合は表示されていません。



## 3グレード 機能表

グレード別機能	フルオート便器洗浄(男子小洗浄なし)	鉢内スプレー	Wパワー脱臭			
キレイ機能	ビデ専用ノズル	パワーストリーム洗浄	スッキリノズルシャッター	ノズルお掃除モード	ノズルそうじ	ノズルオートクリーニング
	ノズル先端着脱	キレイ便座	便フタワンタッチ着脱	抗菌樹脂(ISO抗菌準拠)		
エコ機能	超節水ECO6	スーパー節電	ワンタッチ節電(8h)	電源スイッチ		
洗浄機能	おしり洗浄(泡ジェット洗浄)	ビデ洗浄(泡沫ソフト)	おしりワイド洗浄	おしりターボ洗浄	スーパーワイドビデ洗浄	ノズル位置調節
快適機能	暖房便座	リモコン	スローダウン便座	便座ヒーターオートOFF	着座センサー	点字対応

## カラーバリエーション



## リモコンデザイン



壁リモコン

## キレイ機能

### ハイパーキラミック

表面にキズがつきにくく、ISOに準拠した抗菌（銀イオン）パワーで細菌の繁殖も抑えられる、汚れに強い便器素材です。



抗菌仕様  
しっかり汚れを洗い流した上で、銀イオンのパワーで、黒ズミの原因となる細菌の繁殖をしっかりと抑制。汚れや水アカ、においを低減します。

### ビデ専用ノズル

“おしり洗浄時の便がつかない※1”から安心。ビデ洗浄の専用ノズルです。



※1 ノズルの操作方法を誤った場合には、ビデノズルが汚れる場合があります。

### パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

### フチレス形状



便器のフチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

## 紙巻器



カラーバリエーション  
□WA □BW1 □BN8 □LR8 □BB7  
棚付2連紙巻器  
CF-AA64/BW1

## タオルリング



スタンダードシリーズ タオルリング  
KF-91

## コンパクトなフォルム

コンパクト設計の奥行760mmなので、空間をより広々でき、ゆとりを生み出します。  
※前出寸法は現場の排水管の状況により多少異なります。



## お掃除しやすいフォルム

タンク上手洗はシームレスで拭き掃除しやすいデザイン。



## 鉢内スプレー

便器の表面を濡らし、汚物汚れをつきにくくするのでお掃除もラクラク。



※写真はイメージです。  
便器形状により塗布範囲が異なる場合があります。

## フルオート便器洗浄

便座から立ち上がると自動で洗浄するので流し忘れの心配もありません。



## Wパワー脱臭

着座すると自動で脱臭。



## キレイ便座

便座のつぎ目をなくし、便座裏は防汚素材だから、汚れもサッとひと拭き。



◆ご注意とお願い  
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。  
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。  
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。  
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。〔許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。〕

見積No: M25078184663-001-5

株式会社 LIXIL

