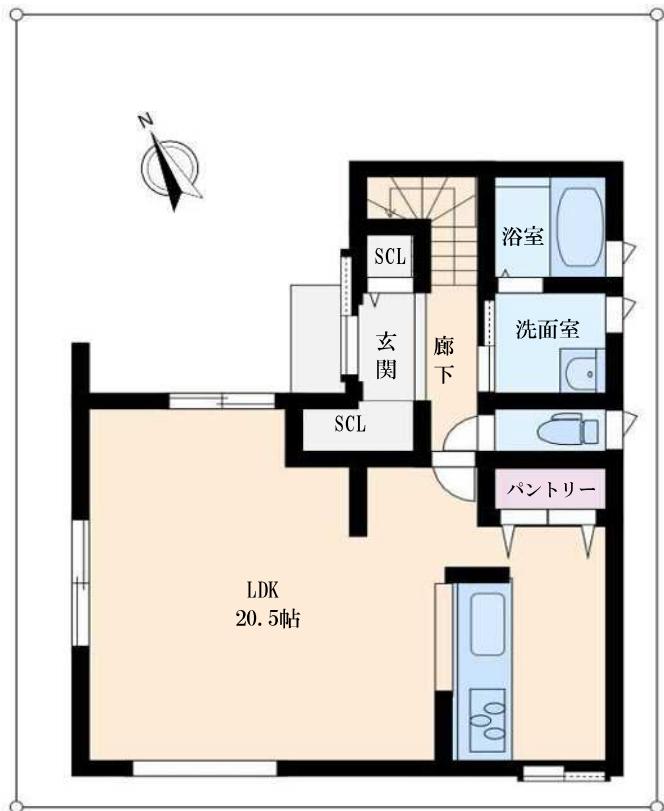


新築戸建 4LDK 明石市朝霧町2丁目

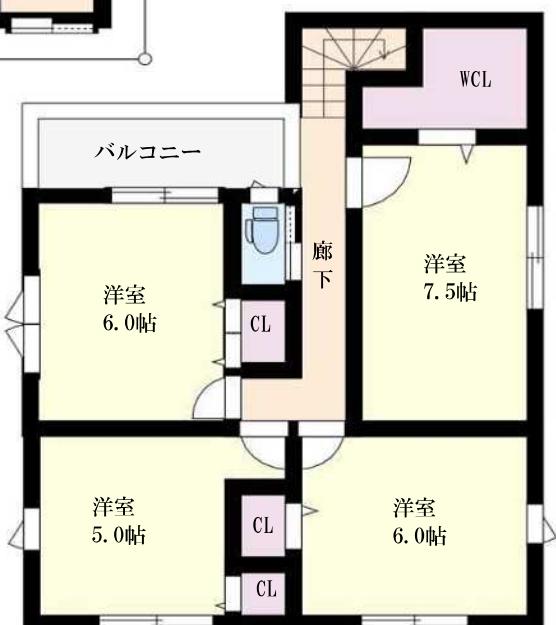


1階/52.99m²

*耐震等級3級

*フラット35S Aプラン

2階/56.31m²



*普通車1台+
軽自動車1台駐車可

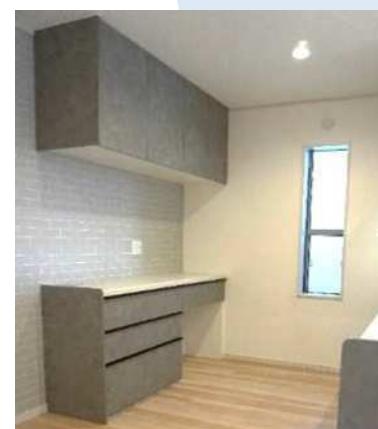
おすすめポイント
*約20帖の広々リビングには、1帖分のパントリーを設置。ストック商品や掃除用具も収納できます。
*2階には収納付きの洋室を4部屋ご用意しました。ファミリークローゼットとしてもご利用頂けます。

山陽電鉄本線 大蔵谷駅 徒歩11分

JR山陽本線 朝霧駅 徒歩14分



弊社同プラン施工例



生活環境抜群の地域に、安心快適な空間を演出

周辺環境
コープ大蔵谷店
ローソン大蔵谷清水店
明石市立人丸小学校

徒歩2分
徒歩2分
徒歩19分

販売価格(税込)
4,680万円

物件概要

- ◆所在地：明石市朝霧2丁目75番6
(旧住居表示：朝霧町2丁目1-12)
- ◆土地権利：所有権
- ◆敷地面積：公簿106.63m²
- ◆建物面積：公簿109.30m²
- ◆地目：宅地
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200%
- ◆前面道路：北東側公道
幅員約17.4m 接面約8.9m
- ◆構造：木造2階建
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆地域地区：第1種高度地区
- ◆その他法令上の制限：法22条区域
- ◆設備：都市ガス、公営水道、公共下水
- ◆設備仕様：床暖房、浄水器付水栓
食洗機、全室LED照明付
浴室乾燥機、温水洗浄便座
- ◆車庫：有(普通車1台、軽自動車1台可)
- ◆現状：未完成 ◆完成時期：12月初旬予定
- ◆引渡し：相談
- ◆建築確認番号：第HK25-40430号
- ◆備考
 - ・前面道路幅員は、道路台帳平面図記載によります。
 - ・間口は地積測量図記載によります。
 - ・現況と図面が異なる場合、現況優先とします。

有限会社 アース住建

フリーダイヤル 0120-31-8088

〒673-0037 兵庫県明石市貴崎3丁目2 サンハイツ貴崎102号

TEL: 078-924-8088 FAX: 078-924-8089

担当者	宅地建物取引士	取引形態
土屋	本村	売主
報酬形態	3%+6万円+消費税	



CG合成画像のため実物と異なる場合があります。窓サッシ表示の場合はイメージです。
隣り合う壁の接合部は柄にズレが生じます。柄の位置の指定はできません。

■ 壁パネルカラー アクセント張り



カラー&テクスチャーサンプル
WEBでカラーを拡大して
リアルな質感を
ご体感いただけます

W92
ホワイト

N24
ブラック

Y83
ベージュ

U83
グレー

G95
グリーン

P94
ピンク

■ 浴槽カラー ルフレトーン



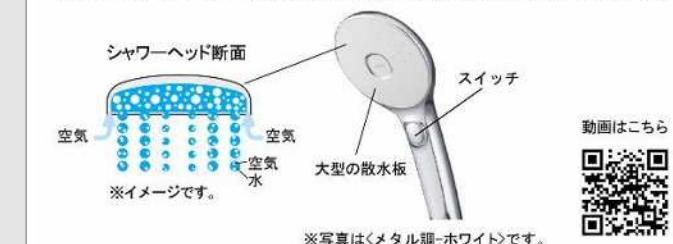
スイッチ付エコアクアシャワー

空気を含んだ大粒の水滴が
心地よい超節水シャワー。



心地よさと節水のヒミツ

散水板の穴の大きさや位置の工夫と、水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現しました。



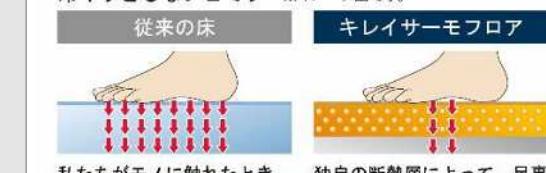
キレイサーモフロア

汚れにくい表面処理と形状で、
お掃除ラクラク。



足元が冷ヤツとしない。

冷ヤツとしないヒミツ ※イメージ図です。



私たちがモノに触れたとき、
身体の熱を奪われることで冷
たさを感じます。
独自の断熱層によって、足裏
から逃げる熱を少なくして、
冷たさを感じにくくします。

※使用状況などの諸条件によりキレイサーモフロアの効果は異なります。

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆ご注意とお願い

- 写真是印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどでご確認ください。
- 商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
- 主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
- 掲載内容及び写真、図版の無断複数はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

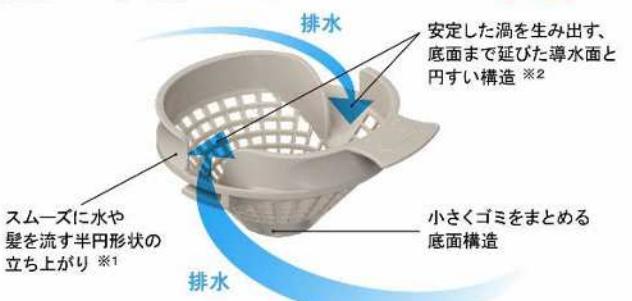
パッとくるりんポイ排水口

パッとゴミがまとまって、
カンタンにポイッ。



特許第7336233号※1 特許第7336236号※2

排水



渦でまとめたゴミをポイッとするだけ。



※写真は渦が見えるように排水口の蓋を外しています。ご使用の際は排水口に蓋をしてください。

動画はこちら



サーモバスS

最後のひとりまで、あたたかい。



ダブルの保温構造でお湯が冷めにくく。
(JIS高断熱浴槽標準規)



保温組フタ
組フタ保温材
浴槽保温材

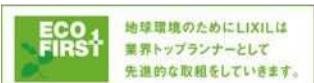
※イメージ図です。



動画はこちら

キレイドア 汚れにくい スッキリデザイン。 	浴槽材質 大理石のような上質でつややかな光沢と、華やかなきらめきが印象的な素材です。 	浴槽形状 	浴槽排水栓 操作ボタン 排水栓 	浴槽内握りバー ご選定なし 浴槽内握りバーなし	フロフタ 	フロフタフック 保温フタ用組フタフックホワイト FK-1/W91	天井
換気設備 	ランドリーパイプ 	ドア キレイドア カラーバリエーション 本体カラー WM (Sホワイト) S1 (シルバー) K (ブラック) 折戸 [11mm段差] (800W) VDY-8002006L (81)/WM	洗い場側水栓 	シャワーヘッド 新端 A1 新端 B1 メタル調ハース エコアクアシャワー カラーバリエーション ホワイト ブラック スイッチ付エコアクアシャワー<メタル調> CKNB(7)-B-L800/OH	スライドフック付握りバー 	カウンター ご選定なし カウンターなし	照明
ミラー 	収納 カラーバリエーション ホワイト ブラック ライトグレー マグネットシェルフ180W(2段) NT-180A(11)-1S/FW1(×2セット)	タオル掛け 	フリーサイズ窓額縁キット R-1010P-24/W	リデアご紹介 私らしさが見つかる、 バスルーム。 リデアの 最新情報は こちらから Lifestyle Bathroom 	比べて選べるバスルームサイト お風呂選びをまるごとサポート。あなたにぴったりのバスルームがきっと見つかる! WEBはこちら 	カラーシミュレーション バスルーム空間をもとに壁・ 床・浴槽の色を自由にコーディネートできます。 WEBはこちら 	

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。



詳細はWEBをご確認ください

◆ご注意とお願い

- 写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどでご確認ください。
- 商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
- 主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
- 掲載内容及び写真、図版の無断複数はかたくお断りします。（許可なく転載、流用した場合、損害賠償が発生します。）

見積No:M25078184663-001-1

株式会社 LIXIL



实物を撮影した画像ではないため、実物と異なる場合があります。
見積記載品以外はイメージです。 *床名：クリエアイボリーF（WW）横・ラシッサS

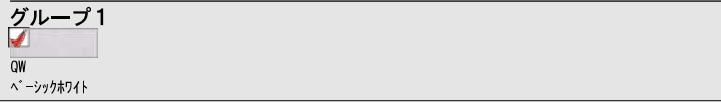
扉カラー グループ2



取手 ※取手もお選び頂けます。



ワークトップ 人造大理石



Digital Room AR



ワークトップ



人造大理石トップ

インテリアに合わせてカラー
コーディネート。耐久性にも
優れた人造大理石トップです。

手前の水返しは
すっきりスマートな形状に。

シンク



形がキレイ、色がキレイ、いつもキレイ。
3つの「キレイ」がそろいました。

まな板スタンドなしワイヤーポケット

排水口のリングをなく
し、汚れが溜まりやす
い溝がないので、お手
入れが簡単です。
てまなし排水口

キッチンパネル

油汚れが簡単に落とせて、お手入れしやすい。



M E シリーズ



水栓金具



鏡面 C1
一般地用
特定先様向け浄水器一体型水栓
KJFAS461SYXJGU
LIXIL製

食器洗い乾燥機



シルバー
浅型タイプ（パネル材仕様） D83
NP45RS9SJGU
パナソニック製

ガスコンロ



トップ: シルバー フェイス: シルバー
トップ間口 60cm レンジフード連動付
3口コンロ・ガラストップタイプ
(無水両面焼グリル)
H3634F1W2VU132A
ハーマン製

レンジフード



※写真は化粧パネルです。
シルバー 加熱機器連動なし
ADRタイプ 富士工業製
ADR935SILU

シンク用キャビネット



メラミン底板 ソフトモーションレール
スライドストッカー
(ポケットなし)

コンロ用キャビネット



メラミン底板 ソフトモーションレール
スライドストッカー
(ポケットなし)

食器洗い乾燥機用キャビネット



メラミン底板 ソフトモーションレール
スライドストッカー
3段引出し 浅型用

扉のお手入れラクラク



汚れが拭き取りやすく、
お手入れが簡単な扉です。
※L1シリーズとK8シリーズは除く

※長くお使いいただくために、やわ
らかい布でお手入れしてください。

ワークトップ高さ



ワークトップ高さの目安は 身長(cm)÷2+5cm

商品コンセプト



眺めのいいキッチンは、
家づくりの中心になる。

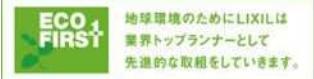
※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆ご注意とお願い

- 写真是印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどでご確認ください。
- 商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
- 主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
- 掲載内容及び写真、図版の無断複数はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

見積No:M25078184663-001-2

株式会社 LIXIL



LIXIL長期保証サービス

詳細はWEBをご確認ください



实物を撮影した画像ではないため、実物と異なる場合があります。
見積記載品以外はイメージです。 *床名：ラフオークF（DB）横・ラシッサD

扉カラー グループ2



取手 *取手もお選び頂けます。



ワークトップ

ご選定なし

シンク

ご選定なし

Digital Room AR



ウォールキャビネット



奥行45cm系 高さ70cm

○間口45cmは片開きになります。

開き扉（取手レス）

フロアキャビネット



奥行45cm系 カウンター高さ85cm用

マルチスペース

フロアキャビネット



奥行45cm系 カウンター高さ85cm用

スライドストッカー 3段引出し

カウンター

清潔感のあるフロスト柄。お手入れしやすいメラミン加工です。



カラーバリエーション



フレークホワイト: WN
メラミンカウンター

WN(フレークホワイト)

扉のお手入れラクラク

汚れが拭き取りやすく、
お手入れが簡単な扉です。
※L1シリーズとK8シリーズは除く



※長くお使いいただくために、やわらかい布でお手入れしてください。

組み合わせてつくる収納ユニット

使い勝手に応じて自由に組み
合わせることで、機能的なシ
ステム収納が完成します。



収納ユニットカラー

キッチンと同じカラーを選択
できます。



商品コンセプト

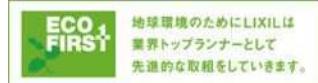
眺めのいいキッチンは、
家づくりの中心になる。



※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

ご注意とお願い

- 写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどでご確認ください。
- 商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
- 主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
- 掲載内容及び写真、図版の無断複数転載はかたぐれお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）



➡
LIXIL長期保証サービス

詳細はWEBをご確認ください

見積No:M25078184663-001-3

株式会社 LIXIL

朝霧町2丁目Ⅱ

洗面化粧台 EV

間口900mm EBH-755SY/MEB-753TXSU-G

LIXIL



CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー ミドルグレード



カラー&テクスチャーサンプル
WEBでカラーを拡大して
リアルな質感を
ご体感いただけます



WEBでカラーを拡大して
リアルな質感を
ご体感いただけます



Digital
Room
AR



キレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き
キレイアップカウンター



※写真はイメージです。



※写真は自動水栓タイプです。
一体成形カウンターでお手入れ簡単。

カウンターは
仮置きスペースにピッタリ。

キレイアップ水栓

簡単キレイを追求した **キレイアップ水栓**



一般的なカウンターや洗面器に付いた水栓と比べると、キレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまりにくいので、拭き掃除の手間がほとんどありません。

ハンドル

吐水切替



シャワー吐水
水ハネの少ない微細シャワーは従来比の20%の節水ができます。



整流吐水

ホース収納式



ホースを引き出して使えるので、ボウル手前に水を流すこともできます。

化粧台本体



間口750mm
取り出したいものが簡単に見つけられる
引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

引出タイプ
EBH-755SY/YS2HC

ミラーキャビネット



間口750mm
コンセント2個
家族の小物の整理に便利な
ミラーキャビネット



※写真は間口900mmです。

スタンダードLED照明・3面鏡・全収納
MEB-753TXSU-G

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除できます。

マルチボトルトラップ



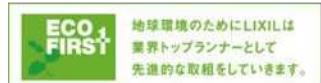
トラップのお掃除まで簡単
水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆ご注意とお願い
・写真是印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどでご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真、図版の無断複数はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

見積No:M25078184663-001-4

株式会社 LIXIL



»
LIXIL長期保証サービス

詳細はWEBをご確認ください



3DCGによるイメージ画像です。

反対壁に設置されている商品がある場合は表示されておりません。

■ 3グレード 機能表

グレード別機能 フルオート便器洗浄(男子小洗浄なし) 鉢内スプレー Wパワー脱臭

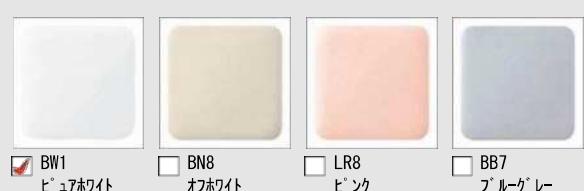
キレイ機能 ビデ専用ノズル パワーストーム洗浄 スッキリノズルシャッター ノズルお掃除モード ノズルそうじ ノズルオートクリーニング
ノズル先端着脱 キレイ便座 便フタワンタッチ着脱 抗菌樹脂(ISO抗菌準拠)

エコ機能 超節水ECO6 スーパー節電 ワンタッチ節電(8h) 電源スイッチ

洗浄機能 おしり洗浄(泡ジェット洗浄) ビデ洗浄(泡沫ソフト) おしりワイド洗浄 おしりターボ洗浄 スーパーワイドビデ洗浄 ノズル位置調節

快適機能 暖房便座 リモコン スローダウン便座 便座ヒーターオートOFF 着座センサー 点字対応

■ カラーバリエーション



リモコンデザイン



壁リモコン

Digital Room AR



キレイ機能

ハイパークリミック

表面にキズがつきにくく、ISOに準拠した抗菌(銀イオン)パワーで細菌の繁殖も抑えられる、汚れに強い便器素材です。



抗菌仕様

しっかり汚れを洗い流した上で、銀イオンのパワーで、黒ずみの原因となる細菌の繁殖をしっかりと抑制。汚れや水アカ、においを低減します。

ビデ専用ノズル

“おしり洗浄時の便がつかない※1”から安心。ビデ洗浄の専用ノズルです。



フチレス形状



強力な水流が便器鉢内のすみずみまで、便器のフチを丸ごとなくし、サッとひとで回り、少ない水でもしっかりと汚れ拭き、お掃除ラクラクです。
を洗い流します。

ECO6(大6L・小5L)

地球環境に配慮した、強力洗浄の超節水トイレ。

一般家庭内でトイレは使用水量が多く、全体の21%も使用しています。この貴重な水を大切に使うことを考え、強い洗浄力はそのままに従来品より大幅に洗浄水量を減らしました。

「超節水ECO6トイレ」なら、大13L便器と比べ約60%
大8L便器と比べ約34%節水できます。

ECO6



大8L便器に比べ、超節水ECO6トイレは、5日でおフロ1杯分以上*節約できます。

※おフロ1杯を180Lで計算

[試算条件]4人家族(男性2人、女性2人)が大1回/人・日、小3回/人・日使用した場合で算出。

紙巻器



カラーバリエーション

 WA BW1 BN8 LRB BB7

棚付2連紙巻器

CF-AA64/BW1

タオルリング



スタンダードシリーズ タオルリング

KF-91

コンパクトなフォルム

コンパクト設計の奥行760mmなので、空間をより広々でき、ゆとりを生み出します。
※前出寸法は現場の排水管の状況により多少異なります。



お掃除しやすいフォルム

タンク上手洗はシームレスで拭き掃除しやすいデザイン。



鉢内スプレー

便器の表面を濡らし、汚物汚れをつきにくくするのでお掃除もラクラク。



※写真はイメージです。
便器形状により塗布範囲が異なる場合があります。

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

フルオート便器洗浄

便座から立ち上がるとき自動で洗浄するので流し忘れる心配もありません。



Wパワー脱臭

着座すると自動で脱臭。



キレイ便座

便座のつぎ目をなくし、便座裏は防汚素材だから、汚れもサッとひと拭き。

